

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL (Pessoa Jurídica)

### **DO PROPONENTE LOCATÁRIO:**

- ✓ Fotocópia do Cartão do **CNPJ**;
- ✓ Fotocópia da **Inscrição Estadual**;
- ✓ Fotocópia do **Contrato social e alterações**;
- ✓ Fotocópia do **Alvará de Licença**;
- ✓ Fotocópia do **Alvará do Corpo de Bombeiros**;
- ✓ Certidão **Negativa do Cartório Distribuidor da Comarca** de Pato Branco;
- ✓ Fotocópia **RG e CPF** do(s) representante(s) do Locatário;

### **DO PROPONENTE FIADOR:** - [se casado, também da(o) esposa(o)]

- ✓ **RG e CPF (fotocópia)**;
- ✓ **Certidão de casamento** (fotocópia) [Se separado(a) judicialmente ou divorciado(a), deverá constar a respectiva averbação]
- ✓ **Comprovante de Rendimento:** (fotocópias)
  - 1 - **EMPREGADO.** Carteira Profissional com registro de emprego, juntamente com 3 últimos contra-cheques (holerite de pagamento) e Declaração de Imposto de Renda com PROTOCOLO de recebimento;
  - 2 **EMPRESÁRIO.** Titular de empresa - deverá apresentar o Contrato Social de constituição e suas alterações e Declaração de Comprovação de Rendimentos – DECORE, fornecida pelo Contador, com etiqueta adesiva, e Declaração de Imposto de Renda com PROTOCOLO de recebimento;
  - 3 **AUTÔNOMO ou PROFISSIONAL LIBERAL.** Declaração de Comprovação de Rendimentos – DECORE, fornecida pelo Contador, com etiqueta adesiva, e Declaração de Imposto de Renda com PROTOCOLO de recebimento;
- ✓ **Certidão atualizada** (máximo 30 dias) **de matrículas do Registro de Imóveis** (fotocópia), livre de quaisquer ônus;
- ✓ **Comprovante de Residência** (fotocópia do último comprovante de pgto. de luz ou de telefone);

**IMPORTANTE:** Não serão analisadas as propostas de locação: 1. Incompletas; 2. Com registros positivos dos proponentes no SPC e SERASA etc.

### **ATENÇÃO ANTES DE EFETUAR A MUDANÇA:**

- ✓ **Regras/imóveis em condomínio:** o *PROponente A LOCATÁRIO* deverá dirigir-se ao Síndico, portaria ou administrador, a fim de cientificar-se das eventuais exigências tais como: taxa de mudança, data e horários de mudança, regimento interno do condomínio, entre outras.
- ✓ **Roteiro de Religação da luz conforme exigência COPEL:**
  1. *Passo:* De posse do contrato de locação assinado, o LOCATÁRIO deverá dirigir-se ao cartório de notas (1º ou 2º Ofício) para reconhecer as assinaturas do Locatário/cônjuge e Fiador/cônjuge **nas duas vias do contrato**, devolvendo-as na Imobiliária para assinatura do LOCADOR, representando pela Imobiliária;
  2. *Passo:* Após assinatura do LOCADOR (representado pela Imobiliária), o LOCATÁRIO deverá dirigir-se na Copel, Av. Tupi, 3636, ou pelo telefone 0800-51-00116, para solicitar a religação de luz, pessoalmente.
- ✓ **Vistoria e Entrega de Chaves:** Somente serão efetuadas de SEGUNDA a SEXTA (até as 11:30 hrs.)

**Pessoa Jurídica** - Cód. \_\_\_\_\_ Atendente: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n.º: \_\_\_\_\_ Apart.: \_\_\_\_\_ Andar: \_\_\_\_\_  
Edifício: \_\_\_\_\_  
Valor Bruto: R\$ \_\_\_\_\_  
Desconto: R\$ \_\_\_\_\_  
Valor Líquido: R\$ \_\_\_\_\_  
Início: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Término: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Vcto.: \_\_\_\_  
Ao valor líquido serão acrescidas as taxas.

**Autenticação de recebimento**  
Recebido por: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_:\_\_\_\_  
Visto: \_\_\_\_\_  
Consulta: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SERÃO CONSIDERADAS CONFIDENCIAIS E UTILIZADAS PARA CONCESSÃO DA LOCAÇÃO.

## LOCATÁRIO

### Dados da Empresa:

**Razão Social:** \_\_\_\_\_  
Nome Fantasia: \_\_\_\_\_  
Ramo de Atividade da Empresa: \_\_\_\_\_  
CNPJ/MF n.º: \_\_\_\_\_ Insc. Estadual: \_\_\_\_\_  
Insc. Municipal: \_\_\_\_\_ Fone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Fax: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
home page: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial Atual: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Desde quando: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Motivo / Mudança: \_\_\_\_\_

### Dados da sociedade:

Data de Constituição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Número de Sócios: \_\_\_\_\_  
Sócio (1): \_\_\_\_\_ CPF n.º: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
Sócio (2): \_\_\_\_\_ CPF n.º: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
Sócio (3): \_\_\_\_\_ CPF n.º: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
Sócio (4): \_\_\_\_\_ CPF n.º: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

### Dados do representante legal:

**Nome completo:** \_\_\_\_\_  
Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Doc.RG: \_\_\_\_\_ Data expedição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Órgão Emissor: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Natural: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Fone Res.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Fone Com.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Ramal: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ n.º: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

### Referências:

Referência Pessoal: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Referência Pessoal: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Referência Comercial: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Referência Comercial: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Referência Comercial: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### Declaração, Local, Data e assinaturas:

Declaro que o imóvel será destinado para a finalidade [ ]Residencial [ ]Comercial  
O Locatário declara serem verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabiliza. A MORETTI imobiliária se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem ter que alegar suas razões.  
Pato Branco, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Assinatura Locatário

Assinatura Esposa(o)

# FIADOR

## Dados do proponente a Fiador:

<b>Nome completo:</b> _____		
Data Nascimento: ____/____/____	Estado Civil: _____	Profissão: _____
Doc.RG: _____	CPF: _____	Natural: _____
Filiação: _____		
Fone Res.: (____) _____ - _____	Celular: (____) _____ - _____	
Fone Com.: (____) _____ - _____	Ramal: _____	e-mail: _____
Empresa onde trabalha: _____		Função: _____
Endereço: _____	n.º: _____	Bairro: _____
Cidade: _____	Estado: _____	CEP: _____
Data de contratação: ____/____/____		Renda mensal R\$ _____

## Dados do cônjuge:

<b>Nome da(o) Esposa(o):</b> _____		
Data Nascimento: ____/____/____	Profissão: _____	Natural: _____
Documento de Identidade: _____	C.P.F.: _____	
Filiação: _____		
Fone Com.: (____) _____ - _____	Celular: (____) _____ - _____	
E-mail: _____		
Empresa onde trabalha: _____		Função: _____
Endereço: _____	n.º: _____	Bairro: _____
Cidade: _____	Estado: _____	CEP: _____
Data de contratação: ____/____/____		Renda mensal R\$ _____

## Endereço residencial:

Endereço: _____	n.º: _____	Bairro: _____
Cidade: _____	Estado: _____	CEP: _____
O imóvel é alugado? [ ] sim [ ] não (Se respondeu não, pule para o próximo campo)		
Nome Proprietário: _____		Fone: (____) _____ - _____
Desde Quando: ____/____/____		

## Descrição das propriedades:

Tipo de propriedade imóvel: ( ) terreno ( ) casa ( ) apart. ( ) Sala ( ) Chácara		
Endereço: _____	n.º Registro: _____	
Endereço: _____	n.º Registro: _____	
Endereço: _____	n.º Registro: _____	

## Referências:

Referência Pessoal: _____	Fone: _____
Referência Pessoal: _____	Fone: _____
Referência Comercial: _____	Fone: _____
Referência Comercial: _____	Fone: _____

## Outras cartas de fiança:

É fiador em outros contratos? [ ] Sim [ ] Não
Se Sim, quais?: _____

## Declaração, Local, Data e assinaturas:

O(s) fiador(es) declara(m) serem verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabilizam. A MORETTI imobiliária se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem ter que alegar suas razões.

Pato Branco, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
Fiador(a)

\_\_\_\_\_  
Esposa(o)