

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL (Pessoa Jurídica – para residência)

DO PROPONENTE LOCATÁRIO:

- ✓ Fotocópia do Cartão do **CNPJ**;
- ✓ Fotocópia da **Inscrição Estadual**;
- ✓ Fotocópia do **Contrato social e alterações**;
- ✓ Fotocópia do **Alvará de Licença**;
- ✓ Fotocópia do **Alvará do Corpo de Bombeiros**;
- ✓ Certidão **Negativa do Cartório Distribuidor da Comarca** de Pato Branco;
- ✓ Fotocópia **RG e CPF** do(s) representante(s) do Locatário;
- ✓ Fotocópia **RG e CPF** do(s) morador(es) do imóvel;

DO PROPONENTE FIADOR: - [se casado, também da(o) esposa(o)]

- ✓ **RG e CPF (fotocópia)**;
- ✓ **Certidão de casamento** (fotocópia) [Se separado(a) judicialmente ou divorciado(a), deverá constar a respectiva averbação]
- ✓ **Comprovante de Rendimento:** (fotocópias)
 - 1 - **EMPREGADO.** Carteira Profissional com registro de emprego, juntamente com 3 últimos contra-cheques (holerite de pagamento) e Declaração de Imposto de Renda com PROTOCOLO de recebimento;
 - 2 **EMPRESÁRIO.** Titular de empresa - deverá apresentar o Contrato Social de constituição e suas alterações e Declaração de Comprovação de Rendimentos – DECORE, fornecida pelo Contador, com etiqueta adesiva, e Declaração de Imposto de Renda com PROTOCOLO de recebimento;
 - 3 **AUTÔNOMO ou PROFISSIONAL LIBERAL.** Declaração de Comprovação de Rendimentos – DECORE, fornecida pelo Contador, com etiqueta adesiva, e Declaração de Imposto de Renda com PROTOCOLO de recebimento;
- ✓ **Certidão atualizada** (máximo 30 dias) **de matrículas do Registro de Imóveis** (fotocópia), livre de quaisquer ônus;
- ✓ **Comprovante de Residência** (fotocópia do último comprovante de pgto. de luz ou de telefone);

IMPORTANTE: Não serão analisadas as propostas de locação: 1. Incompletas; 2. Com registros positivos dos proponentes no SPC e SERASA etc.

ATENÇÃO ANTES DE EFETUAR A MUDANÇA:

- ✓ **Regras/imóveis em condomínio:** o *PROPONENTE A LOCATÁRIO* deverá dirigir-se ao Síndico, portaria ou administrador, a fim de cientificar-se das eventuais exigências tais como: *taxa de mudança, data e horários de mudança, regimento interno do condomínio, entre outras.*
- ✓ **Roteiro de Religação da luz conforme exigência COPEL:**
 1. *Passo:* De posse do contrato de locação assinado, o LOCATÁRIO deverá dirigir-se ao cartório de notas (1º ou 2º Ofício) para reconhecer as assinaturas do Locatário/cônjuge e Fiador/cônjuge **nas duas vias do contrato**, devolvendo-as na Imobiliária para assinatura do LOCADOR, representando pela Imobiliária;
 2. *Passo:* Após assinatura do LOCADOR (representado pela Imobiliária), o LOCATÁRIO deverá dirigir-se na Copel, Av. Tupi, 3636, ou pelo telefone 0800-51-00116, para solicitar a religação de luz, pessoalmente.
 3. **Vistoria e Entrega de Chaves:** Somente serão efetuadas de SEGUNDA a SEXTA (09:00 as 10:30 e das 14:00 as 16:30 hrs.)

Pessoa Jurídica - Cód. _____ Atendente: _____
Endereço: _____
_____ n.º: _____ Apart.: _____ Andar: _____
Edifício: _____
Valor Bruto: R\$ _____
Desconto: R\$ _____
Valor Líquido: R\$ _____
Início: ____/____/____. Término: ____/____/____. Vcto.: ____
Ao valor líquido serão acrescidas as taxas.

Autenticação de recebimento	
Recebido por: _____	
Data: ____/____/____	
Hora: ____:____	
Visto: _____	
Consulta: ____/____/____	

TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SERÃO CONSIDERADAS CONFIDENCIAIS E UTILIZADAS PARA CONCESSÃO DA LOCAÇÃO.

LOCATÁRIO

Dados da Empresa:

Razão Social: _____	
Nome Fantasia: _____	
Ramo de Atividade da Empresa: _____	
CNPJ/MF n.º: _____	Insc. Estadual: _____
Insc. Municipal: _____	Fone: (____) _____ - _____ Fax: (____) _____ - _____
e-mail: _____	home page: _____
Endereço Comercial Atual: _____	
Cidade: _____	Estado: _____ CEP: _____
Desde quando: ____/____/____	Motivo / Mudança: _____

Dados da sociedade:

Data de Constituição: ____/____/____	Número de Sócios: _____
Sócio (1): _____	CPF n.º: _____ % _____
Sócio (2): _____	CPF n.º: _____ % _____

Pessoas que vão residir no imóvel: (caso a locação seja destinada a residência)

Nome: _____	Data Nasc.: ____/____/____
Nome: _____	Data Nasc.: ____/____/____
Nome: _____	Data Nasc.: ____/____/____
Nome: _____	Data Nasc.: ____/____/____
Nome: _____	Data Nasc.: ____/____/____
Nome: _____	Data Nasc.: ____/____/____

Dados do representante legal:

Nome completo: _____		
Data Nascimento: ____/____/____	Estado Civil: _____	Profissão: _____
Doc.RG: _____	CPF: _____	Natural: _____
Filiação: _____		
Fone Res.: (____) _____ - _____	Celular: (____) _____ - _____	
Fone Com.: (____) _____ - _____	e-mail: _____	
Endereço: _____	Cidade: _____	Estado: _____

Referências:

Referência Pessoal: _____	Fone: _____
Referência Pessoal: _____	Fone: _____
Referência Comercial: _____	Fone: _____
Referência Comercial: _____	Fone: _____

Declaração, Local, Data e assinaturas:

Declaro que o imóvel será destinado para a finalidade []Residencial []Comercial

O Locatário declara serem verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabiliza. A MORETTI imobiliária se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem ter que alegar suas razões.

Pato Branco, ____ de _____ de 20__.

Assinatura Locatário

Assinatura Esposa(o)

FIADOR

Dados do proponente a Fiador:

Nome completo: _____		
Data Nascimento: ____/____/____	Estado Civil: _____	Profissão: _____
Doc.RG: _____	CPF: _____	Natural: _____
Filiação: _____		
Fone Res.: (____) ____ - ____	Celular: (____) ____ - ____	
Fone Com.: (____) ____ - ____	Ramal: _____	e-mail: _____
Empresa onde trabalha: _____		Função: _____
Endereço: _____	n.º: _____	Bairro: _____
Cidade: _____	Estado: _____	CEP: _____
Data de contratação: ____/____/____		Renda mensal R\$ _____

Dados do cônjuge:

Nome da(o) Esposa(o): _____		
Data Nascimento: ____/____/____	Profissão: _____	Natural: _____
Documento de Identidade: _____	C.P.F.: _____	
Filiação: _____		
Fone Com.: (____) ____ - ____	Celular: (____) ____ - ____	
e-mail: _____		
Empresa onde trabalha: _____		Função: _____
Endereço: _____	n.º: _____	Bairro: _____
Cidade: _____	Estado: _____	CEP: _____
Data de contratação: ____/____/____		Renda mensal R\$ _____

Endereço residencial:

Endereço: _____	n.º: _____	Bairro: _____
Cidade: _____	Estado: _____	CEP: _____
O imóvel é alugado? [] sim [] não (Se respondeu não, pule para o próximo campo)		
Nome Proprietário: _____	Fone: (____) ____ - ____	
Desde Quando: ____/____/____		

Descrição das propriedades:

Tipo de propriedade imóvel: () terreno () casa () apart. () Sala () Chácara		
Endereço: _____	n.º Registro: _____	
Endereço: _____	n.º Registro: _____	
Endereço: _____	n.º Registro: _____	

Referências:

Referência Pessoal: _____	Fone: _____
Referência Pessoal: _____	Fone: _____
Referência Comercial: _____	Fone: _____
Referência Comercial: _____	Fone: _____

Outras cartas de fiança:

É fiador em outros contratos? [] Sim [] Não
Se Sim, quais?: _____

Declaração, Local, Data e assinaturas:

O(s) fiador(es) declara(m) serem verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabilizam. A MORETTI imobiliária se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação <u>sem ter que alegar suas razões</u> .	
Pato Branco, ____ de _____ de 20__.	
_____	_____
Fiador(a)	Esposa(o)